ACTUALITÉS HABITATION
RMR d'Edmonton

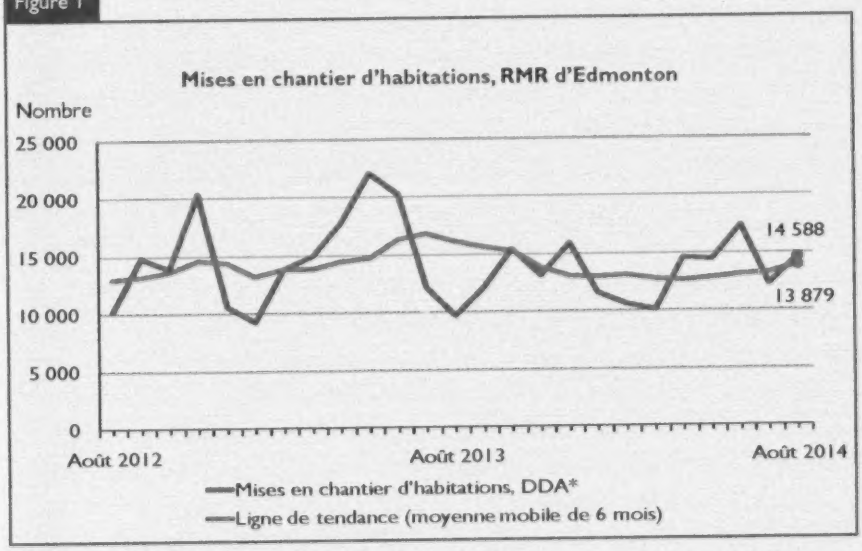
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2014

Faits saillants

- Le nombre réel de mises en chantier d'habitations a augmenté en août.
- Les stocks de maisons individuelles ont continué de diminuer.
- Les mises en chantier de logements collectifs ont affiché une hausse.

Figure 1



* DDA[1]: Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
4 Carte RMR de Edmonton
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Logements mis en chantier
12 Sommaire par sous-marché
19 Mises en chantier
22 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activitié au MLS®
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

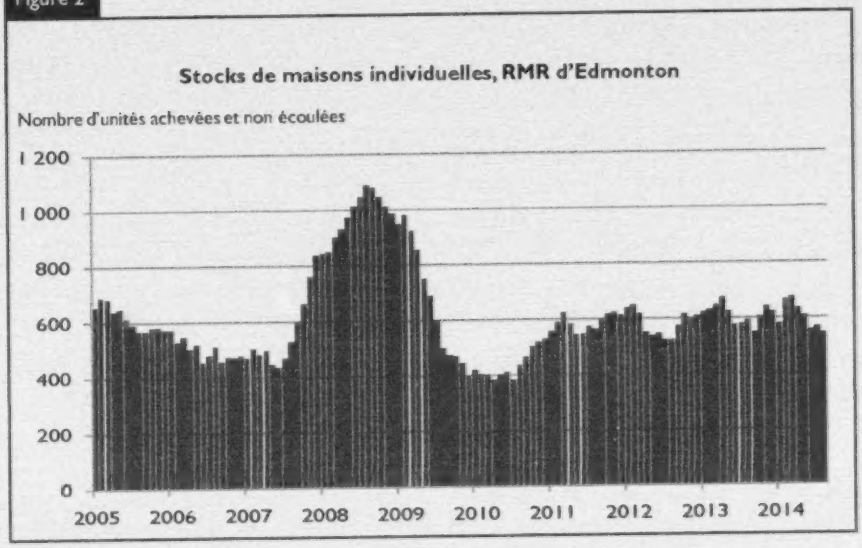
Aperçu du marché de l'habitation

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 13 879 en août, comparativement à 13 213 en juillet. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel de mises en chantier d'habitations dans la RMR d'Edmonton s'est élevé à 1 322 en août, en hausse de 48 % en regard du mois correspondant de l'an dernier. Le gain est surtout attribuable à un accroissement de l'activité dans le segment des logements collectifs, quoique le segment des maisons individuelles ait aussi augmenté par rapport au même mois en 2013. Le cumul annuel des mises en chantier d'habitations a diminué de 12 % d'une année à l'autre.

Pour un deuxième mois de suite, les mises en chantier de maisons individuelles se sont accrues dans la RMR d'Edmonton. Il s'est commencé 685 maisons individuelles en août, en hausse de 12 % comparativement à la période correspondante un an auparavant. Dans la ville d'Edmonton proprement dite, les constructeurs ont coulé les fondations de 468 maisons individuelles. Il s'agit du total mensuel le plus élevé depuis septembre 2006. Au cours des huit premiers mois de 2014, il s'est commencé 9 % plus de maisons individuelles dans la RMR d'Edmonton que pendant la même période l'année précédente. L'accroissement de l'emploi, les bas taux hypothécaires et l'offre relativement limitée favorisent l'augmentation de la production de maisons individuelles.

Figure 2



Source : SCHL

Les stocks de maisons individuelles achevées et non écoulées s'amenuisent depuis avril 2014. En août, on comptait 541 maisons individuelles neuves en stock, en baisse de 9 % par rapport au total enregistré en août 2013. Cette baisse s'explique par la diminution du nombre de maisons en stock construites sans commande préalable et du nombre de maisons témoins. L'augmentation des écoulements ces derniers mois a contribué au repli des stocks. Le nombre de maisons individuelles écoulées a progressé de 5 % d'une année sur l'autre pour se fixer à 616 en août et a dépassé le nombre de maisons individuelles achevées durant le mois (591).

Pour la première fois cette année, le prix moyen des maisons individuelles écoulées a fléchi en glissement annuel : il a reculé de 3,6 %, pour se situer à 542 233 $ en août 2014. Ce repli tient partiellement au fait qu'il s'est vendu moins de maisons de prix élevé. Les maisons de plus de 650 000 $ ont constitué 15 % de toutes les maisons écoulées en août, contre 19 % à pareil mois l'an dernier.

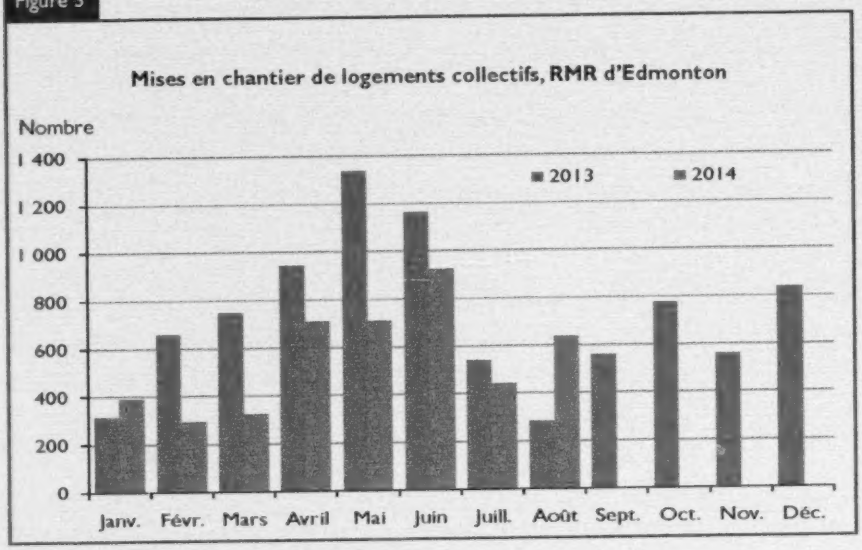
Malgré la baisse accusée en août, le prix des maisons individuelles neuves écoulées s'est fixé à 552 102 $ en moyenne pour les huit premiers mois de l'année, en hausse de 5,4 % par rapport à la somme de 523 599 $ calculée pour la période de janvier à août 2013.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), le nombre de mises en chantier dans la RMR d'Edmonton a augmenté, passant de 281 en août 2013 à 637 en août 2014. Cette hausse fait suite à six baisses mensuelles consécutives en glissement annuel. L'intensification de l'activité s'explique en majeure partie par la progression des mises en chantier d'appartements. Au cours des huit premiers mois de 2014, il s'est commencé 26 % moins de logements collectifs que pendant la même période l'année précédente. Les mises en chantier de logements collectifs ont régressé en 2014 après avoir affiché des niveaux quasi records l'an dernier, les constructeurs ayant ralenti leur cadence de production pour s'assurer que le volume des stocks

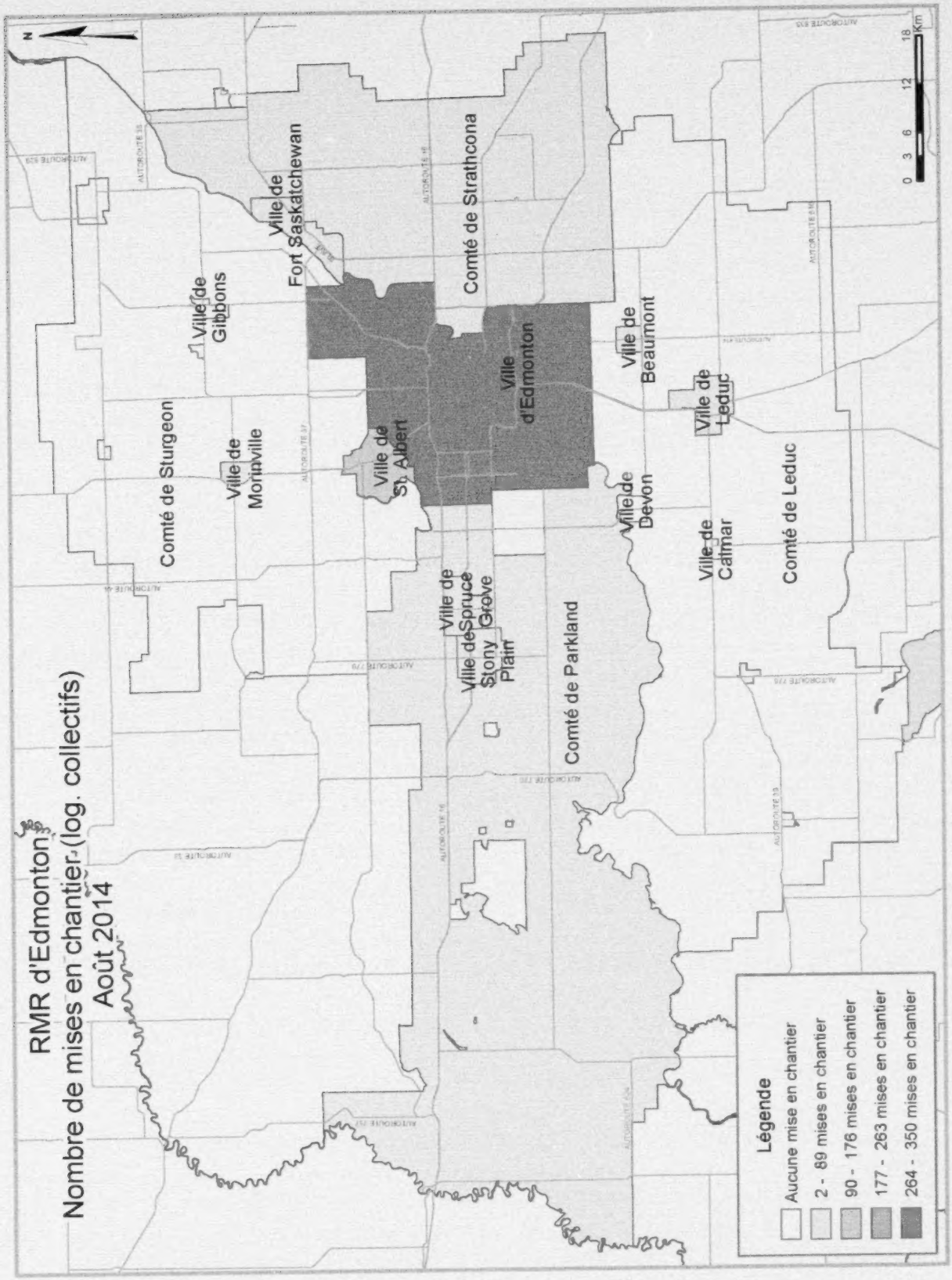
demeure gérable.

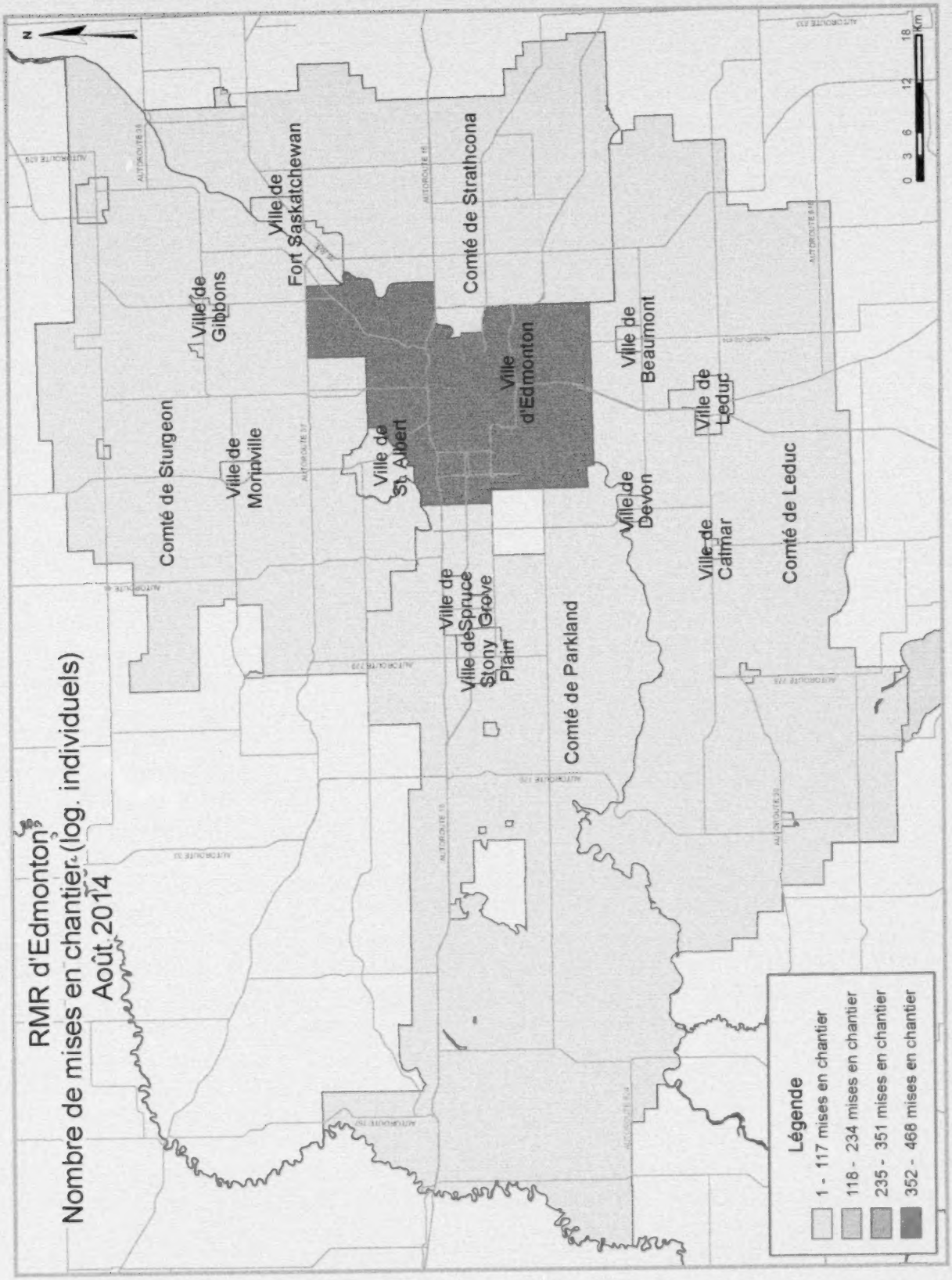
Il y avait 9 856 logements collectifs en construction en août, ce qui est sensiblement le même résultat que celui obtenu en août 2013 (9 834). Parallèlement, le nombre de logements collectifs achevés a augmenté de 18 % en glissement annuel, pour se situer à 564. Parmi ces unités, 272 étaient des appartements, car 186 appartements locatifs et 86 appartements en copropriété ont été achevés. Le nombre de logements collectifs écoulés sur le marché des habitations pour propriétaires-occupants s'est accru de 11 % en août, passant de 334 en 2013 à 372 en 2014. Cette hausse a contribué à une réduction des stocks de logements collectifs pour propriétaires-occupants, lesquels se chiffraient à 477 unités en août, soit 26 % de moins qu'au même mois il y a un an.

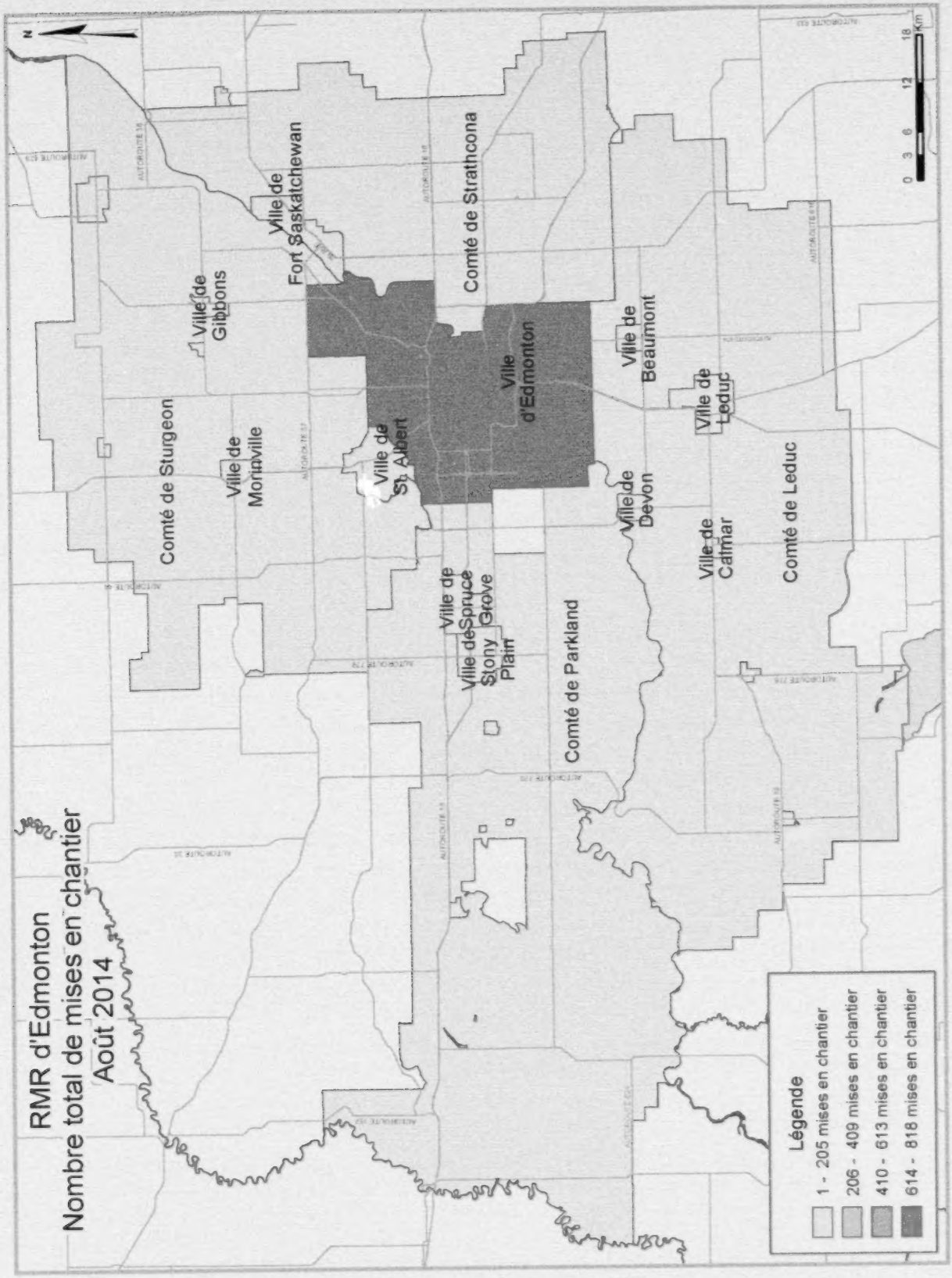
Figure 3



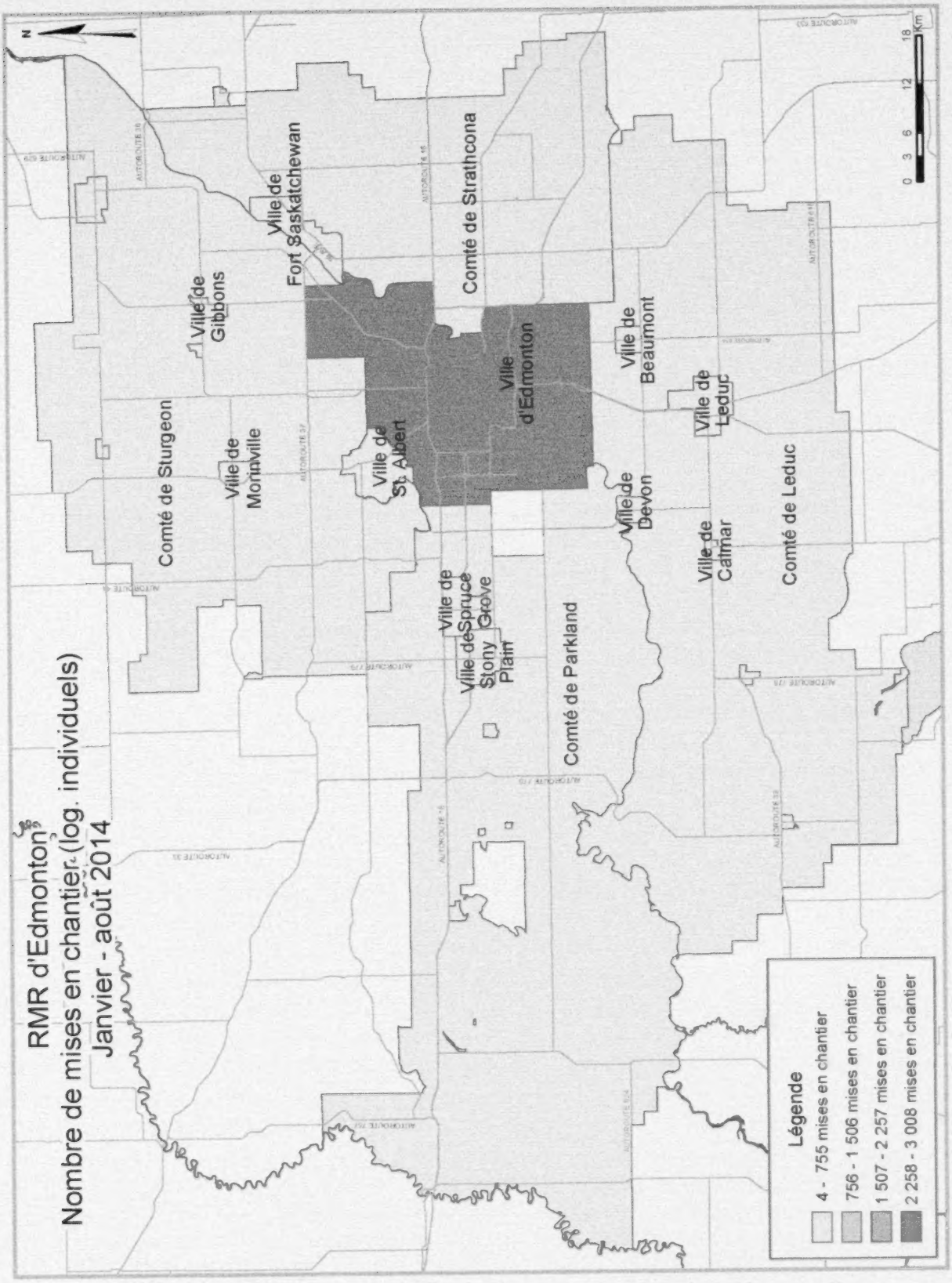
Source : SCHL

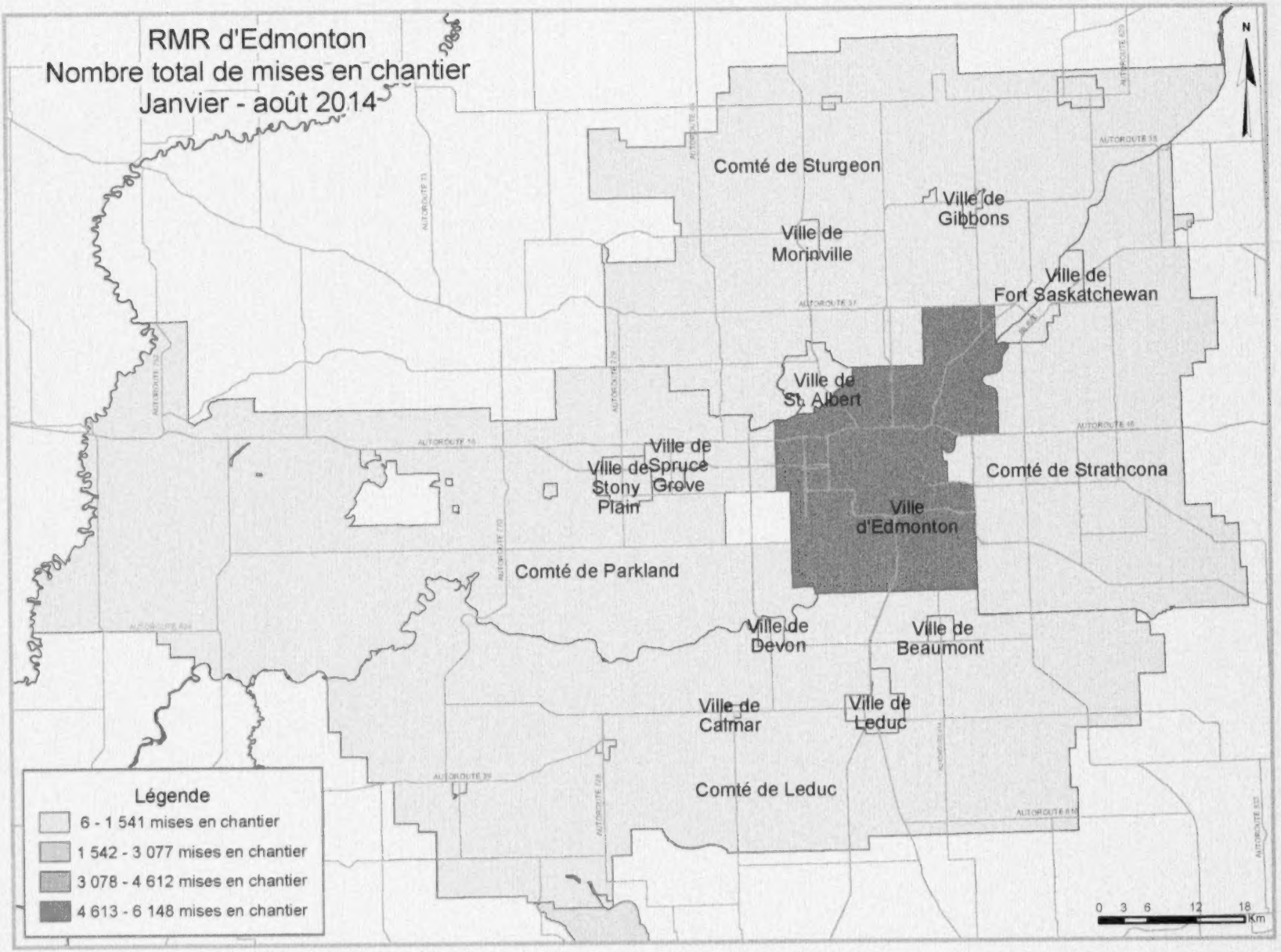

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2014
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Calmar
Comté de Parkland
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 89 mises en chantier
90 - 176 mises en chantier
177 - 263 mises en chantier
264 - 350 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2014
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
1 - 117 mises en chantier
118 - 234 mises en chantier
235 - 351 mises en chantier
352 - 468 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Août 2014
Légende
1 - 205 mises en chantier
206 - 409 mises en chantier
410 - 613 mises en chantier
614 - 818 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Calmar
Comté de Parkland
Comté de Leduc
0 3 6 12 18 Km

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2014
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 786 mises en chantier
787 - 1 571 mises en chantier
1 572 - 2 355 mises en chantier
2 356 - 3 140 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Comté de Parkland
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2014
N
0 3 6 12 18 Km
Légende
4 - 755 mises en chantier
756 - 1 506 mises en chantier
1 507 - 2 257 mises en chantier
2 258 - 3 008 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Comté de Parkland


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2014
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
6 - 1 541 mises en chantier
1 542 - 3 077 mises en chantier
3 078 - 4 612 mises en chantier
4 613 - 6 148 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) août 2014		
Edmonton RMR[1]	juillet 2014	août 2014
Tendance[2]	13 213	13 879
DDA	12 271	14 588
	août 2013	août 2014
Données réelles		
août - maisons individuelles	614	685
août - logements collectifs	281	637
août - tous les logements	895	1 322
Janvier à août - maisons individuelles	3 956	4 308
Janvier à août - logements collectifs	5 987	4 430
Janvier à août - tous les logements	9 943	8 738

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Août 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2014	685	206	37	0	60	242	0	92	1 322
Août 2013	614	188	40	0	45	0	8	0	895
Variation en %	11,6	9,6	-7,5	s.o.	33,3	s.o.	-100,0	s.o.	47,7
Cumul 2014	4 305	1 666	319	2	572	1 183	5	686	8 738
Cumul 2013	3 954	1 344	326	2	743	2 241	83	1 250	9 943
Variation en %	8,9	24,0	-2,1	0,0	-23,0	-47,2	-94,0	-45,1	-12,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2014	4 226	1 648	411	7	1 004	4 174	17	2 603	14 090
Août 2013	3 984	1 313	301	4	1 010	5 079	111	2 028	13 830
Variation en %	6,1	25,5	36,5	75,0	-0,6	-17,8	-84,7	28,4	1,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2014	591	180	45	0	67	86	0	186	1 155
Août 2013	600	236	8	0	78	10	0	148	1 080
Variation en %	-1,5	-23,7	**	s.o.	-14,1	**	s.o.	25,7	6,9
Cumul 2014	4 031	1 346	256	1	526	757	10	1 722	8 649
Cumul 2013	3 700	1 366	155	4	736	711	33	1 407	8 112
Variation en %	8,9	-1,5	65,2	-75,0	-28,5	6,5	-69,7	22,4	6,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2014	539	180	20	2	76	201	s.o.	s.o.	1 018
Août 2013	593	217	18	0	140	266	s.o.	s.o.	1 234
Variation en %	-9,1	-17,1	11,1	s.o.	-45,7	-24,4	s.o.	s.o.	-17,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2014	616	159	49	0	60	104	s.o.	s.o.	988
Août 2013	585	210	11	0	76	37	s.o.	s.o.	919
Variation en %	5,3	-24,3	**	s.o.	-21,1	181,1	s.o.	s.o.	7,5
Cumul 2014	4 110	1 373	271	0	608	822	s.o.	s.o.	7 184
Cumul 2013	3 717	1 299	161	4	760	920	s.o.	s.o.	6 861
Variation en %	10,6	5,7	68,3	-100,0	-20,0	-10,7	s.o.	s.o.	4,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Août 2014	468	162	19	0	48	121	0	0	818
Août 2013	349	148	4	0	27	0	0	0	528
Beaumont Town									
Août 2014	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Août 2013	13	4	16	0	0	0	0	0	33
Devon Town									
Août 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2014	23	4	0	0	7	0	0	0	34
Août 2013	32	4	0	0	0	0	8	0	44
Leduc (ville)									
Août 2014	20	6	15	0	0	0	0	0	41
Août 2013	18	6	8	0	0	0	0	0	32
Leduc (comté)									
Août 2014	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Août 2013	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Morinville Town									
Août 2014	4	0	3	0	0	0	0	36	43
Août 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Parkland (comté)									
Août 2014	24	2	0	0	0	0	0	0	26
Août 2013	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Spruce Grove (ville)									
Août 2014	40	14	0	0	0	0	0	0	54
Août 2013	43	12	12	0	0	0	0	0	67
St. Albert (ville)									
Août 2014	18	2	0	0	0	121	0	0	141
Août 2013	15	0	0	0	4	0	0	0	19
Stony Plain Town									
Août 2014	14	8	0	0	0	0	0	0	22
Août 2013	14	6	0	0	3	0	0	0	23
Strathcona (comté)									
Août 2014	24	6	0	0	5	0	0	56	91
Août 2013	42	8	0	0	11	0	0	0	61
Sturgeon (comté)									
Août 2014	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Août 2013	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Reste de la RMR									
Août 2014	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Août 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Edmonton (RMR)									
Août 2014	685	206	37	0	60	242	0	92	1 322
Août 2013	614	188	40	0	45	0	8	0	895

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Août 2014	2 867	1 238	299	7	784	3 763	5	1 880	10 843
Août 2013	2 589	1 051	162	4	858	4 755	40	1 353	10 812
Beaumont Town									
Août 2014	108	26	0	0	0	0	0	0	134
Août 2013	121	30	51	0	0	0	0	104	306
Devon Town									
Août 2014	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Août 2013	7	0	0	0	5	0	0	0	12
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2014	172	50	4	0	17	0	0	71	314
Août 2013	156	42	0	0	6	0	59	0	263
Leduc (ville)									
Août 2014	203	106	47	0	41	160	8	0	565
Août 2013	211	66	21	0	23	160	0	0	481
Leduc (comté)									
Août 2014	117	0	0	0	0	0	0	0	117
Août 2013	115	0	0	0	0	0	0	0	115
Morinville Town									
Août 2014	29	2	3	0	0	0	0	73	107
Août 2013	32	0	15	0	3	0	8	0	58
Parkland (comté)									
Août 2014	94	4	0	0	0	0	0	0	98
Août 2013	132	2	0	0	0	0	0	0	134
Spruce Grove (ville)									
Août 2014	172	108	52	0	24	0	0	247	603
Août 2013	144	64	52	0	15	92	0	143	510
St. Albert (ville)									
Août 2014	118	8	0	0	74	193	0	188	581
Août 2013	102	4	0	0	4	72	0	428	610
Stony Plain Town									
Août 2014	55	40	6	0	11	0	0	0	112
Août 2013	36	18	0	0	19	0	0	0	73
Strathcona (comté)									
Août 2014	184	64	0	0	53	58	0	144	503
Août 2013	221	36	0	0	77	0	0	0	334
Sturgeon (comté)									
Août 2014	59	0	0	0	0	0	0	0	59
Août 2013	73	0	0	0	0	0	0	0	73
Reste de la RMR									
Août 2014	44	0	0	0	0	0	4	0	48
Août 2013	45	0	0	0	0	0	4	0	49
Edmonton (RMR)									
Août 2014	4 226	1 648	411	7	1 004	4 174	17	2 603	14 090
Août 2013	3 984	1 313	301	4	1 010	5 079	111	2 028	13 830

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Août 2014	344	86	4	0	44	86	0	79	643
Août 2013	389	140	0	0	58	10	0	79	676
Beaumont Town									
Août 2014	14	8	15	0	0	0	0	0	37
Août 2013	26	2	0	0	0	0	0	0	28
Devon Town									
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2014	20	14	0	0	0	0	0	71	105
Août 2013	15	10	0	0	2	0	0	0	27
Leduc (ville)									
Août 2014	22	12	3	0	0	0	0	0	37
Août 2013	18	4	0	0	0	0	0	0	22
Leduc (comté)									
Août 2014	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Août 2013	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Morinville Town									
Août 2014	5	0	8	0	0	0	0	0	13
Août 2013	6	0	0	0	4	0	0	0	10
Parkland (comté)									
Août 2014	25	2	0	0	0	0	0	0	27
Août 2013	21	2	0	0	0	0	0	0	23
Spruce Grove (ville)									
Août 2014	58	48	15	0	6	0	0	0	127
Août 2013	27	32	8	0	4	0	0	0	71
St. Albert (ville)									
Août 2014	20	0	0	0	6	0	0	0	26
Août 2013	16	8	0	0	0	0	0	0	24
Stony Plain Town									
Août 2014	28	8	0	0	3	0	0	0	39
Août 2013	14	22	0	0	0	0	0	0	36
Strathcona (comté)									
Août 2014	21	2	0	0	8	0	0	0	31
Août 2013	39	16	0	0	10	0	0	69	134
Sturgeon (comté)									
Août 2014	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Août 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Reste de la RMR									
Août 2014	7	0	0	0	0	0	0	36	43
Août 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Edmonton (RMR)									
Août 2014	591	180	45	0	67	86	0	186	1 155
Août 2013	600	236	8	0	78	10	0	148	1 080

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Août 2014	279	110	8	2	37	151	s.o.	s.o.	587
Août 2013	281	133	7	0	74	159	s.o.	s.o.	654
Beaumont Town									
Août 2014	20	3	1	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Août 2013	44	3	1	0	0	0	s.o.	s.o.	48
Devon Town									
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2014	35	12	0	0	1	0	s.o.	s.o.	48
Août 2013	43	5	0	0	3	7	s.o.	s.o.	58
Leduc (ville)									
Août 2014	35	6	7	0	3	0	s.o.	s.o.	51
Août 2013	36	14	1	0	0	15	s.o.	s.o.	66
Leduc (comté)									
Août 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Août 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Morinville Town									
Août 2014	1	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Août 2013	16	1	3	0	16	0	s.o.	s.o.	36
Parkland (comté)									
Août 2014	12	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Août 2013	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Spruce Grove (ville)									
Août 2014	56	32	2	0	5	49	s.o.	s.o.	144
Août 2013	39	22	6	0	21	0	s.o.	s.o.	88
St. Albert (ville)									
Août 2014	38	2	0	0	11	1	s.o.	s.o.	52
Août 2013	37	0	0	0	0	18	s.o.	s.o.	55
Stony Plain Town									
Août 2014	21	8	0	0	9	0	s.o.	s.o.	38
Août 2013	35	35	0	0	14	42	s.o.	s.o.	126
Strathcona (comté)									
Août 2014	30	5	0	0	10	0	s.o.	s.o.	45
Août 2013	37	4	0	0	12	25	s.o.	s.o.	78
Sturgeon (comté)									
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Reste de la RMR									
Août 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Août 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Edmonton (RMR)									
Août 2014	539	180	20	2	76	201	s.o.	s.o.	1 018
Août 2013	593	217	18	0	140	266	s.o.	s.o.	1 234

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements; Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Août 2014	379	81	6	0	45	99	s.o.	s.o.	610
Août 2013	378	127	3	0	55	22	s.o.	s.o.	585
Beaumont Town									
Août 2014	15	6	15	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Août 2013	21	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Devon Town									
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2014	19	14	0	0	0	0	s.o.	s.o.	33
Août 2013	18	16	0	0	1	1	s.o.	s.o.	36
Leduc (ville)									
Août 2014	26	13	8	0	0	0	s.o.	s.o.	47
Août 2013	17	9	1	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Leduc (comté)									
Août 2014	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Août 2013	19	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Morinville Town									
Août 2014	6	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Août 2013	6	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	11
Parkland (comté)									
Août 2014	23	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Août 2013	22	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Spruce Grove (ville)									
Août 2014	47	34	14	0	5	2	s.o.	s.o.	102
Août 2013	21	28	7	0	7	0	s.o.	s.o.	63
St. Albert (ville)									
Août 2014	25	1	0	0	3	3	s.o.	s.o.	32
Août 2013	19	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	21
Stony Plain Town									
Août 2014	19	8	0	0	3	0	s.o.	s.o.	30
Août 2013	12	12	0	0	1	0	s.o.	s.o.	25
Strathcona (comté)									
Août 2014	22	2	0	0	4	0	s.o.	s.o.	28
Août 2013	43	15	0	0	7	12	s.o.	s.o.	77
Sturgeon (comté)									
Août 2014	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Août 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Reste de la RMR									
Août 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Août 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Edmonton (RMR)									
Août 2014	616	159	49	0	60	104	s.o.	s.o.	988
Août 2013	585	210	11	0	76	37	s.o.	s.o.	919

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	5 964	1 946	476	6	1 050	3 121	83	2 043	14 689
Variation en %	5,5	-1,9	144,1	50,0	-1,0	57,4	**	5,1	14,4
2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Variation en %	13,0	59,0	50,0	-73,3	45,7	42,5	200,0	139,1	37,6
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	468	349	164	156	65	23	121	0	818	528	54,9
Beaumont Town	11	13	2	4	0	16	0	0	13	33	-60,6
Calmar Town	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Devon Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Fort Saskatchewan (ville)	23	32	4	4	7	8	0	0	34	44	-22,7
Gibbons Town	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Leduc (ville)	20	18	6	6	15	8	0	0	41	32	28,1
Leduc (comté)	14	23	0	0	0	0	0	0	14	23	-39,1
Morinville Town	4	8	0	0	3	0	36	0	43	8	**
Parkland (comté)	24	28	2	0	0	0	0	0	26	28	-7,1
Spruce Grove (ville)	40	43	14	12	0	12	0	0	54	67	-19,4
St. Albert (ville)	18	15	2	4	0	0	121	0	141	19	**
Stony Plain Town	14	14	8	6	0	3	0	0	22	23	-4,3
Strathcona (comté)	24	42	8	16	3	3	56	0	91	61	49,2
Sturgeon (comté)	12	16	0	0	0	0	0	0	12	16	-25,0
Reste de la RMR	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Edmonton (RMR)	685	614	210	208	93	73	334	0	1 322	895	47,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	3 008	2 628	1 274	1 068	548	799	1 318	2 713	6 148	7 208	-14,7
Beaumont Town	82	91	20	28	3	44	0	104	105	267	-60,7
Calmar Town	17	8	0	0	0	0	0	0	17	8	112,5
Devon Town	4	2	2	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Fort Saskatchewan (ville)	190	152	74	44	11	59	0	0	275	255	7,8
Gibbons Town	7	16	0	0	0	0	0	0	7	16	-56,3
Leduc (ville)	177	193	110	68	72	25	0	0	359	286	25,5
Leduc (comté)	66	76	0	0	0	0	0	0	66	76	-13,2
Morinville Town	31	30	2	2	3	19	36	0	72	51	41,2
Parkland (comté)	96	116	6	2	0	0	0	0	102	118	-13,6
Spruce Grove (ville)	215	169	122	92	86	82	104	143	527	486	8,4
St. Albert (ville)	133	98	50	8	22	0	231	500	436	606	-28,1
Stony Plain Town	67	57	46	30	12	3	0	0	125	90	38,9
Strathcona (comté)	144	236	80	80	18	43	144	0	386	359	7,5
Sturgeon (comté)	55	71	0	0	0	0	0	0	55	71	-22,5
Reste de la RMR	16	13	0	0	0	0	36	31	52	44	18,2
Edmonton (RMR)	4 308	3 956	1 786	1 422	775	1 074	1 869	3 491	8 738	9 943	-12,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013
Edmonton (ville)	65	23	0	0	121	0	0	0
Beaumont Town	0	16	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	7	0	0	8	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	15	8	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	3	0	0	0	0	0	36	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	12	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	121	0	0	0
Stony Plain Town	0	3	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	3	3	0	0	0	0	56	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	93	65	0	8	242	0	92	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Edmonton (ville)	548	777	0	22	1 062	2 138	256	575
Beaumont Town	3	44	0	0	0	0	0	104
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	11	0	0	59	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	68	25	4	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	3	19	0	0	0	0	36	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	86	82	0	0	0	0	104	143
St. Albert (ville)	22	0	0	0	121	72	110	428
Stony Plain Town	12	3	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	18	43	0	0	0	0	144	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	31	36	0
Edmonton (RMR)	771	993	4	81	1 183	2 241	686	1 250

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013
Edmonton (ville)	649	501	169	27	0	0	818	528
Beaumont Town	13	33	0	0	0	0	13	33
Calmar Town	2	1	0	0	0	0	2	1
Devon Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Fort Saskatchewan (ville)	27	36	7	0	0	8	34	44
Gibbons Town	3	6	0	0	0	0	3	6
Leduc (ville)	41	32	0	0	0	0	41	32
Leduc (comté)	14	23	0	0	0	0	14	23
Morinville Town	7	8	0	0	36	0	43	8
Parkland (comté)	26	28	0	0	0	0	26	28
Spruce Grove (ville)	54	67	0	0	0	0	54	67
St. Albert (ville)	20	15	121	4	0	0	141	19
Stony Plain Town	22	20	0	3	0	0	22	23
Strathcona (comté)	30	50	5	11	56	0	91	61
Sturgeon (comté)	12	16	0	0	0	0	12	16
Reste de la RMR	7	5	0	0	0	0	7	5
Edmonton (RMR)	928	842	302	45	92	8	1 322	895

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Edmonton (ville)	4 411	3 823	1 480	2 786	257	599	6 148	7 208
Beaumont Town	105	163	0	0	0	104	105	267
Calmar Town	17	8	0	0	0	0	17	8
Devon Town	6	2	0	0	0	0	6	2
Fort Saskatchewan (ville)	258	194	17	2	0	59	275	255
Gibbons Town	7	16	0	0	0	0	7	16
Leduc (ville)	328	279	27	7	4	0	359	286
Leduc (comté)	66	76	0	0	0	0	66	76
Morinville Town	36	47	0	4	36	0	72	51
Parkland (comté)	102	118	0	0	0	0	102	118
Spruce Grove (ville)	411	337	12	6	104	143	527	486
St. Albert (ville)	143	102	183	76	110	428	436	606
Stony Plain Town	119	87	6	3	0	0	125	90
Strathcona (comté)	210	288	32	71	144	0	386	359
Sturgeon (comté)	55	71	0	0	0	0	55	71
Reste de la RMR	16	13	0	31	36	0	52	44
Edmonton (RMR)	6 290	5 624	1 757	2 986	691	1 333	8 738	9 943

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	344	389	108	142	26	56	165	89	643	676	-4,9
Beaumont Town	14	26	8	2	15	0	0	0	37	28	32,1
Calmar Town	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Devon Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	20	15	14	12	0	0	71	0	105	27	***
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Leduc (ville)	22	18	12	4	3	0	0	0	37	22	68,2
Leduc (comté)	13	21	0	0	0	0	0	0	13	21	-38,1
Morinville Town	5	6	0	0	8	4	0	0	13	10	30,0
Parkland (comté)	25	21	2	2	0	0	0	0	27	23	17,4
Spruce Grove (ville)	58	27	48	36	21	8	0	0	127	71	78,9
St. Albert (ville)	20	16	6	8	0	0	0	0	26	24	8,3
Stony Plain Town	28	14	8	22	3	0	0	0	39	36	8,3
Strathcona (comté)	21	39	6	26	4	0	0	69	31	134	-76,9
Sturgeon (comté)	14	6	0	0	0	0	0	0	14	6	133,3
Reste de la RMR	2	0	0	0	0	0	36	0	38	0	s.o.
Edmonton (RMR)	591	600	212	254	80	68	272	158	1 155	1 080	6,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	2 672	2 334	1 068	1 044	392	600	1 714	1 698	5 846	5 676	3,0
Beaumont Town	93	142	32	22	42	4	104	0	271	168	61,3
Calmar Town	17	10	0	0	0	8	0	0	17	18	-5,6
Devon Town	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Fort Saskatchewan (ville)	152	144	64	48	0	4	71	0	287	196	46,4
Gibbons Town	15	13	0	0	0	0	0	0	15	13	15,4
Leduc (ville)	188	182	60	80	68	25	0	0	316	287	10,1
Leduc (comté)	61	65	0	0	0	0	0	0	61	65	-6,2
Morinville Town	31	37	0	2	16	22	0	0	47	61	-23,0
Parkland (comté)	145	129	2	8	0	0	0	0	147	137	7,3
Spruce Grove (ville)	211	141	128	126	93	79	92	202	524	548	-4,4
St. Albert (ville)	118	103	38	10	0	0	428	118	584	231	152,8
Stony Plain Town	61	76	22	60	14	16	34	0	131	152	-13,8
Strathcona (comté)	162	211	68	74	31	58	0	69	261	412	-36,7
Sturgeon (comté)	85	85	0	0	0	0	0	0	85	85	0,0
Reste de la RMR	19	26	0	0	0	0	36	31	55	57	-3,5
Edmonton (RMR)	4 032	3 704	1 482	1 474	656	816	2 479	2 118	8 649	8 112	6,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013
Edmonton (ville)	26	56	0	0	86	10	79	79
Beaumont Town	15	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	71	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	8	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	21	8	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	3	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	4	0	0	0	0	0	0	69
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	36	0
Edmonton (RMR)	80	68	0	0	86	10	186	148

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Edmonton (ville)	386	585	6	15	665	711	1 049	987
Beaumont Town	42	4	0	0	0	0	104	0
Calmar Town	0	0	0	8	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	4	0	0	0	0	71	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	68	25	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	16	16	0	6	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	93	79	0	0	92	0	0	202
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	428	118
Stony Plain Town	14	16	0	0	0	0	34	0
Strathcona (comté)	31	58	0	0	0	0	0	69
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	36	31
Edmonton (RMR)	650	787	6	29	757	711	1 722	1 407

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013
Edmonton (ville)	434	529	130	68	79	79	643	676
Beaumont Town	37	28	0	0	0	0	37	28
Calmar Town	5	0	0	0	0	0	5	0
Devon Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)	34	25	0	2	71	0	105	27
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Leduc (ville)	37	22	0	0	0	0	37	22
Leduc (comté)	13	21	0	0	0	0	13	21
Morinville Town	13	6	0	4	0	0	13	10
Parkland (comté)	27	23	0	0	0	0	27	23
Spruce Grove (ville)	121	67	6	4	0	0	127	71
St. Albert (ville)	20	24	6	0	0	0	26	24
Stony Plain Town	36	36	3	0	0	0	39	36
Strathcona (comté)	23	55	8	10	0	69	31	134
Sturgeon (comté)	14	6	0	0	0	0	14	6
Reste de la RMR	2	0	0	0	36	0	38	0
Edmonton (RMR)	816	844	153	88	186	148	1 155	1 080

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Edmonton (ville)	3 736	3 393	1 051	1 277	1 059	1 006	5 846	5 676
Beaumont Town	167	168	0	0	104	0	271	168
Calmar Town	17	10	0	0	0	8	17	18
Devon Town	2	6	0	0	0	0	2	6
Fort Saskatchewan (ville)	214	191	2	5	71	0	287	196
Gibbons Town	15	13	0	0	0	0	15	13
Leduc (ville)	301	270	15	17	0	0	316	287
Leduc (comté)	61	65	0	0	0	0	61	65
Morinville Town	43	47	4	8	0	6	47	61
Parkland (comté)	147	137	0	0	0	0	147	137
Spruce Grove (ville)	417	322	107	24	0	202	524	548
St. Albert (ville)	124	113	32	0	428	118	584	231
Stony Plain Town	83	136	14	16	34	0	131	152
Strathcona (comté)	202	239	59	104	0	69	261	412
Sturgeon (comté)	85	85	0	0	0	0	85	85
Reste de la RMR	19	26	0	0	36	31	55	57
Edmonton (RMR)	5 633	5 221	1 284	1 451	1 732	1 440	8 649	8 112

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Août 2014	12	3,2	124	33,3	132	35,5	50	13,4	54	14,5	372	485 550	544 209
Août 2013	25	6,8	130	35,3	106	28,8	35	9,5	72	19,6	368	479 750	576 715
Cumul 2014	133	4,9	828	30,8	892	33,2	414	15,4	420	15,6	2 687	492 981	554 138
Cumul 2013	220	9,6	892	39,0	673	29,4	206	9,0	297	13,0	2 288	452 700	525 765
Beaumont Town													
Août 2014	2	13,3	7	46,7	4	26,7	2	13,3	0	0,0	15	442 000	450 929
Août 2013	0	0,0	6	28,6	11	52,4	4	19,0	0	0,0	21	495 517	482 752
Cumul 2014	4	3,7	41	37,6	42	38,5	18	16,5	4	3,7	109	478 300	489 580
Cumul 2013	2	1,6	45	36,3	49	39,5	26	21,0	2	1,6	124	481 245	485 889
Calmar Town													
Août 2014	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Août 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	10	62,5	6	37,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	313 250	316 008
Cumul 2013	8	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Devon Town													
Août 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2013	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Août 2014	0	0,0	4	21,1	12	63,2	3	15,8	0	0,0	19	460 000	473 574
Août 2013	4	22,2	10	55,6	2	11,1	1	5,6	1	5,6	18	412 850	425 378
Cumul 2014	5	3,3	54	36,0	53	35,3	24	16,0	14	9,3	150	461 500	507 822
Cumul 2013	20	12,9	84	54,2	31	20,0	9	5,8	11	7,1	155	426 500	450 671
Gibbons Town													
Août 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	8	53,3	7	46,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	345 000	355 733
Cumul 2013	5	41,7	3	25,0	4	33,3	0	0,0	0	0,0	12	377 500	386 992
Leduc (ville)													
Août 2014	7	26,9	7	26,9	8	30,8	4	15,4	0	0,0	26	420 997	443 062
Août 2013	10	58,8	1	5,9	6	35,3	0	0,0	0	0,0	17	332 624	387 768
Cumul 2014	51	27,4	60	32,3	54	29,0	20	10,8	1	0,5	186	412 401	433 363
Cumul 2013	42	23,5	75	41,9	41	22,9	13	7,3	8	4,5	179	413 042	434 827
Leduc (comté)													
Août 2014	2	13,3	2	13,3	2	13,3	4	26,7	5	33,3	15	601 500	587 046
Août 2013	2	10,5	4	21,1	6	31,6	3	15,8	4	21,1	19	496 500	513 837
Cumul 2014	5	8,1	12	19,4	14	22,6	16	25,8	15	24,2	62	553 706	567 290
Cumul 2013	9	14,8	11	18,0	16	26,2	12	19,7	13	21,3	61	506 300	517 860
Morinville Town													
Août 2014	0	0,0	5	83,3	0	0,0	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Août 2013	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2014	2	4,4	35	77,8	7	15,6	1	2,2	0	0,0	45	409 900	414 093
Cumul 2013	2	5,7	29	82,9	3	8,6	1	2,9	0	0,0	35	399 000	407 017

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Août 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	--	--
Août 2013	1	12,5	1	12,5	0	0,0	2	25,0	4	50,0	8	--	--
Cumul 2014	9	15,0	0	0,0	5	8,3	5	8,3	41	68,3	60	777 000	808 691
Cumul 2013	5	11,9	4	9,5	1	2,4	9	21,4	23	54,8	42	705 700	722 197
Spruce Grove (ville)													
Août 2014	4	8,9	18	40,0	16	35,6	5	11,1	2	4,4	45	454 410	460 324
Août 2013	7	33,3	10	47,6	2	9,5	2	9,5	0	0,0	21	391 962	399 406
Cumul 2014	21	11,5	71	39,0	57	31,3	22	12,1	11	6,0	182	449 900	463 216
Cumul 2013	22	15,3	54	37,5	43	29,9	18	12,5	7	4,9	144	439 288	454 513
St. Albert (ville)													
Août 2014	0	0,0	0	0,0	4	16,7	8	33,3	12	50,0	24	639 000	704 175
Août 2013	0	0,0	0	0,0	8	44,4	2	11,1	8	44,4	18	615 500	658 306
Cumul 2014	0	0,0	5	4,3	28	23,9	41	35,0	43	36,8	117	615 000	652 557
Cumul 2013	0	0,0	10	10,2	38	38,8	16	16,3	34	34,7	98	553 500	608 705
Stony Plain Town													
Août 2014	4	23,5	3	17,6	7	41,2	1	5,9	2	11,8	17	490 266	471 566
Août 2013	5	45,5	2	18,2	1	9,1	1	9,1	2	18,2	11	387 427	444 539
Cumul 2014	6	11,1	14	25,9	19	35,2	6	11,1	9	16,7	54	493 023	540 511
Cumul 2013	11	16,4	36	53,7	12	17,9	2	3,0	6	9,0	67	399 900	449 676
Strathcona (comté)													
Août 2014	0	0,0	1	4,8	8	38,1	7	33,3	5	23,8	21	557 000	720 186
Août 2013	1	2,4	7	17,1	18	43,9	4	9,8	11	26,8	41	515 000	669 829
Cumul 2014	0	0,0	10	6,2	67	41,6	44	27,3	40	24,8	161	555 000	720 167
Cumul 2013	5	2,2	48	20,8	91	39,4	40	17,3	47	20,3	231	510 000	625 005
Sturgeon (comté)													
Août 2014	0	0,0	1	7,7	5	38,5	5	38,5	2	15,4	13	560 000	618 077
Août 2013	1	16,7	0	0,0	0	0,0	2	33,3	3	50,0	6	--	--
Cumul 2014	9	11,4	5	6,3	16	20,3	21	26,6	28	35,4	79	610 000	626 557
Cumul 2013	6	7,1	6	7,1	22	26,2	23	27,4	27	32,1	84	590 000	641 250
Reste de la RMR													
Août 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Août 2013	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	2	15,4	6	46,2	1	7,7	1	7,7	3	23,1	13	410 000	499 238
Cumul 2013	8	44,4	3	16,7	0	0,0	4	22,2	3	16,7	18	350 000	522 324
Edmonton (RMR)													
Août 2014	35	6,0	174	29,7	198	33,8	91	15,5	88	15,0	586	489 900	542 233
Août 2013	57	10,3	174	31,3	163	29,3	57	10,3	105	18,9	556	481 995	562 665
Cumul 2014	265	6,7	1 157	29,4	1 257	31,9	633	16,1	629	16,0	3 941	493 536	552 102
Cumul 2013	366	10,3	1 301	36,7	1 025	28,9	379	10,7	478	13,5	3 549	456 982	523 599

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Août 2014

Sous-marché	Août 2014	Août 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	544 209	576 715	-5,6	554 138	525 765	5,4
Beaumont Town	450 929	482 752	-6,6	489 580	485 889	0,8
Calmar Town	--	--	s.o.	316 008	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	473 574	425 378	11,3	507 822	450 671	12,7
Gibbons Town	--	--	s.o.	355 733	386 992	-8,1
Leduc (ville)	443 062	387 768	14,3	433 363	434 827	-0,3
Leduc (comté)	587 046	513 837	14,2	567 290	517 860	9,5
Morinville Town	--	--	s.o.	414 093	407 017	1,7
Parkland (comté)	--	--	s.o.	808 691	722 197	12,0
Spruce Grove (ville)	460 324	399 406	15,3	463 216	454 513	1,9
St. Albert (ville)	704 175	658 306	7,0	652 557	608 705	7,2
Stony Plain Town	471 566	444 539	6,1	540 511	449 676	20,2
Strathcona (comté)	720 186	669 829	7,5	720 167	625 005	15,2
Sturgeon (comté)	618 077	--	s.o.	626 557	641 250	-2,3
Reste de la RMR	--	--	s.o.	499 238	522 324	-4,4
Edmonton (RMR)	542 233	562 665	-3,6	552 102	523 599	5,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Août 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	1 075	15,6	1 628	2 172	2 437	66,8	323 541	1,7	334 191
	Février	1 301	5,7	1 569	2 328	2 518	62,3	334 347	1,4	340 871
	Mars	1 645	1,4	1 596	2 795	2 508	63,6	350 723	4,5	342 381
	Avril	1 838	-1,9	1 448	3 213	2 509	57,7	349 047	3,7	345 293
	Mai	2 151	-0,2	1 555	3 734	2 639	58,9	350 921	1,1	339 477
	Juin	2 052	7,3	1 678	3 151	2 703	62,1	353 360	3,8	344 937
	Juillet	2 136	23,8	1 661	2 949	2 562	64,8	345 335	2,4	340 216
	Août	1 753	14,2	1 705	2 660	2 550	66,9	348 758	4,3	347 011
	Septembre	1 712	24,8	1 769	2 404	2 498	70,8	349 923	8,1	347 524
	Octobre	1 682	23,2	1 714	2 102	2 387	71,8	332 461	1,4	339 163
	Novembre	1 291	15,8	1 695	1 591	2 406	70,4	339 703	2,5	347 241
	Décembre	916	14,1	1 535	912	2 292	67,0	347 103	5,4	356 916
2014	Janvier	987	-8,2	1 502	2 282	2 495	60,2	343 545	6,2	356 505
	Février	1 254	-3,6	1 542	2 178	2 390	64,5	357 061	6,8	360 652
	Mars	1 748	6,3	1 660	2 950	2 617	63,4	358 464	2,2	354 706
	Avril	2 098	14,1	1 634	3 436	2 712	60,3	362 586	3,9	354 681
	Mai	2 235	3,9	1 688	3 869	2 717	62,1	368 345	5,0	356 789
	Juin	2 188	6,6	1 660	3 384	2 660	62,4	367 489	4,0	358 142
	Juillet	2 081	-2,6	1 659	3 102	2 665	62,3	359 574	4,1	356 466
	Août	1 736	-1,0	1 760	2 619	2 626	67,0	362 418	3,9	360 512
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2013	6 041	1,6		10 098			351 179	2,8	
	T2 2014	6 521	7,9		10 689			366 205	4,3	
	Cumul 2013	13 951	7,4		23 002			346 227	2,8	
	Cumul 2014	14 327	2,7		23 820			361 477	4,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	91,0	126,8	703	4,3	73,0	1 030
	Février	595	3,00	5,24	91,0	128,0	702	4,4	72,7	1 028
	Mars	590	3,00	5,14	91,0	128,3	704	4,3	72,6	1 035
	Avril	590	3,00	5,14	91,2	129,0	704	4,5	72,5	1 038
	Mai	590	3,00	5,14	91,0	129,7	707	4,6	72,8	1 048
	Juin	590	3,14	5,14	91,3	130,0	713	4,7	73,2	1 046
	Juillet	590	3,14	5,14	91,2	129,5	719	4,9	73,7	1 041
	Août	601	3,14	5,34	91,4	129,4	724	5,3	74,1	1 033
	Septembre	601	3,14	5,34	91,0	129,5	725	5,2	73,9	1 037
	Octobre	601	3,14	5,34	91,1	129,2	723	5,4	73,6	1 044
	Novembre	601	3,14	5,34	90,9	129,3	725	5,2	73,5	1 050
	Décembre	601	3,14	5,34	90,9	128,9	726	5,5	73,6	1 052
2014	Janvier	595	3,14	5,24	90,8	129,6	728	5,5	73,5	1 063
	Février	595	3,14	5,24	90,9	130,4	731	5,1	73,5	1 073
	Mars	581	3,14	4,99	90,9	132,5	737	4,8	73,6	1 072
	Avril	570	3,14	4,79	90,7	131,9	743	4,8	74,0	1 068
	Mai	570	3,14	4,79	91,0	132,1	745	5,2	74,2	1 062
	Juin	570	3,14	4,79	91,1	132,1	744	5,5	74,1	1 063
	Juillet	570	3,14	4,79	91,1	132,4	744	5,5	73,8	1 063
	Août	570	3,14	4,79		132,2	741	5,6	73,3	1 063
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

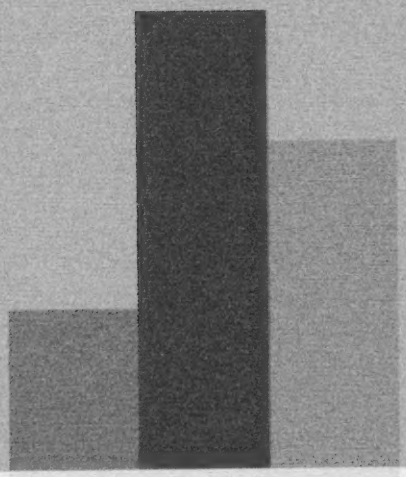
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64173_2014_M09